

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Матросова
Площадь дома	дом №1А 1 464,80
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	16 762,60
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	81 742,95
в том числе цеховые расходы:	16 840,93
з/плата АУП (мастера)	10 929,05
Содержание автовышки	1 739,46
Содержание вакуумной машины	83,93
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	4 088,49
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	45 800,57
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	3 328,75
Планировка придомовой территории	1 285,73
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	2 847,47
Опиловка придомовой	4 713,24
Освещение мест общего пользования	498,75
4. Благоустройство конт.площадок МКД	8 260,93
5. Ремонт подъездов(материалы, работа по договору ГПХ):	63 784,74
6. Техническое обслуживание газопровода	5 300,09
7. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	2 627,15
8. Электроэнергия ОДИ МКД	17 285,12
9. Водоснабжение ОДИ МКД	1 641,88
10. Водоотведение ОДИ МКД	1 425,06
11. Диспетчерская служба Костерево	15 705,79
12. Услуги паспортного стола Костерево	2 514,82
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	39 204,87
Услуги по управлению МКД	66 315,75
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	21 227,70
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	1 360,29
Упрощенный налог	3 858,79
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	394 819,10
Начислено за услуги	384 833,48
Фактически оплачено населением	364 844,63
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус"	-29 974,47
Убыток, по оплате	
Долг населения за 2023 год, руб.	19 988,85
Задолженность за 2022 год, руб.	-89 620,26
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-119 594,73

Главный бухгалтер

О.А.Батулина