

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	40 лет Октября дом №1
Площадь дома	783,98
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	7 912,99
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	32 341,88
в том числе цеховые расходы:	9 013,48
з/плата АУП (мастера)	5 849,37
Содержание автовышки	930,98
Содержание вакуумной машины	44,92
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	2 188,21
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	20 529,57
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 781,59
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	5265,15
4. Благоустройство конт.площадок МКД	4 421,36
5. Ремонт подъездов(материалы, работа по договору ГПХ):	70 752,00
6. Техническое обслуживание газопровода	2526,41
7. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	4 792,57
8. Электроэнергия ОДИ МКД	7 796,21
9. Водоснабжение ОДИ МКД	1 034,20
10. Водоотведение ОДИ МКД	892,16
11. Диспетчерская служба Костерево	8405,94
12. Услуги паспортного стола Костерево	1 345,97
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	20 982,95
Услуги по управлению МКД	35 493,05
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	11 361,34
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	728,05
Упрощенный налог	2 065,27
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	233 381,93
Начислено за услуги	220 409,68
Фактически оплачено населением	206 809,02
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-26 572,91
Долг населения за 2023 год, руб.	13 600,66
Задолженность за 2022 год, руб.	-44065,33
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-70 638,24

Главный бухгалтер

О.А.Батулина