

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Рабочая дом №2
Площадь дома	528,30
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от паледа, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	37 836,30
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	44 593,15
в том числе цеховые расходы:	6 073,91
з/плата АУП (мастера)	3 941,71
Содержание автовышки	627,36
Содержание вакуумной машины	30,27
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 474,57
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	25 577,10
Расчистка от снега придомовой тер-рии и конт. площадок	1 200,56
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	820,26
Опиловка придомовой	13 841,56
Освещение мест общего пользования	70,00
4. Благоустройство конт.площадок МКД	2 979,42
5. Техническое обслуживание газопровода	2 084,01
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	1 364,08
7. Дезинсекция	2 268,00
8. Электроэнергия ОДИ МКД	369,76
9. Водоснабжение ОДИ МКД	578,29
10. Водоотведение ОДИ МКД	390,57
11. Диспетчерская служба Костерево	5 664,51
12. Услуги паспортного стола Костерево	907,01
18. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	14 139,77
Услуги по управлению МКД	23 917,68
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	7 656,06
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	490,61
Упрощенный налог	1 391,72
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	172 208,02
Начислено за услуги	142 067,96
Фактически оплачено населением	138 826,60
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-33 381,42
Долг населения за 2023 год, руб.	3 241,36
Задолженность за 2022 год, руб.	-13 791,95
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-47 173,37

Главный бухгалтер

О.А.Батулина