

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Комсомольская
	дом №7
Площадь дома	654,50
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	39 630,62
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	39 251,52
в том числе цеховые расходы:	7 524,84
з/плата АУП (мастера)	4 883,30
Содержание автовышки	777,22
Содержание вакуумной машины	37,50
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 826,81
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	16 666,50
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 487,35
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	3 323,11
4. Благоустройство конт.площадок МКД	3 691,14
5. Техническое обслуживание газопровода	1 660,81
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	2 087,60
7. Электроэнергии ОДИ МКД	6 792,34
8. Водоснабжение ОДИ МКД	540,12
9. Водоотведение ОДИ МКД	465,74
10. Диспетчерская служба Костерево	7 017,64
11. Услуги паспортного стола Костерево	1 123,67
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	17 517,47
Услуги по управлению МКД	29 631,12
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	9 484,93
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	607,80
Упрощенный налог	1 724,18
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	177 893,20
Начислено за услуги	160 366,45
Фактически оплачено населением	169 241,87
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-8 651,33
Долг населения за 2023 год, руб.	-8 875,42
Задолженность за 2022 год, руб.	11 799,11
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	3 147,78

Главный бухгалтер

О.А.Батулина