

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	40 лет Октября
	дом №15
Площадь дома	4 537,70
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	120 732,92
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	273 224,23
в том числе цеховые расходы:	52 170,31
з/плата АУП (мастера)	33 856,33
Содержание автовышки	5 388,55
Содержание вакуумной машины	260,00
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	12 665,43
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	132 019,52
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	10 311,91
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	3 218,54
Опиловка придомовой	30 396,49
Освещение мест общего пользования	1 637,00
4. Благоустройство конт.площадок МКД	25 590,96
5. Техническое обслуживание газопровода	14 933,73
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	28 079,13
7. Электроэнергия ОДИ МКД	71 261,59
8. Водоснабжение ОДИ МКД	3 510,84
9. Водоотведение ОДИ МКД	3 027,51
10. Диспетчерская служба Костерево	48 653,85
11. Изготовление техпаспорта	89 704,00
12. Услуги паспортного стола Костерево	7 790,50
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	121 449,97
Услуги по управлению МКД	205 434,86
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	65 759,79
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	4 213,95
Упрощенный налог	11 953,87
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	1 227 341,21
Начислено за услуги	1 170 197,86
Фактически оплачено населением	1 100 856,29
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-126 484,92
Долг населения за 2023 год, руб.	69 341,57
Задолженность за 2022 год, руб.	-118 905,69
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-245 390,61

Главный бухгалтер

О.А.Батулина