

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Красная дом №6А
Площадь дома	1 721,40
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	132 684,44
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	66 138,72
в том числе цеховые расходы:	19 791,08
з/плата АУП (мастера)	12 843,58
Содержание автовышки	2 044,17
Содержание вакуумной машины	98,63
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	4 804,70
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	38 117,21
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	3 911,88
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	3 400,82
4. Благоустройство конт.площадок МКД	9 708,06
5. Техническое обслуживание газопровода	6 093,71
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	2 665,12
7. Электроэнергии ОДИ МКД	96 781,15
8. Водоснабжение ОДИ МКД	2 065,65
9. Водоотведение ОДИ МКД	1 393,80
10. Диспетчерская служба Костерево	18 457,09
11. Услуги паспортного стола Костерево	2 955,37
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	46 072,68
Услуги по управлению МКД	77 932,78
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	24 946,32
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	1 598,58
Упрощенный налог	4 534,76
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	532 145,43
Начислено за услуги	533 066,05
Фактически оплачено населением	493 483,17
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-38 662,26
Долг населения за 2023 год, руб.	39 582,88
Задолженность за 2022 год, руб.	-250 768,94
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-289 431,20

Главный бухгалтер

Батулина

О.А.Батулина