

Директор



«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

	Горького
Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	дом №4
Площадь дома	1 945,15
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	17 809,99
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	99 080,69
в том числе цеховые расходы:	22 363,55
з/плата АУП (мастера)	14 513,00
Содержание автовышки	2 309,88
Содержание вакуумной машины	111,45
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	5 429,22
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	48 041,72
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	4 420,35
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	7 310,73
Освещение мест общего пользования	760,00
4. Благоустройство конт.площадок МКД	10 969,93
5. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	7 782,35
6. Электроэнергии ОДИ МКД	118 935,38
7. Водоснабжение ОДИ МКД	1 069,06
8. Водоотведение ОДИ МКД	721,83
9. Диспетчерская служба Костерево	20 856,17
10. Услуги паспортного стола Костерево	3 339,51
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	52 061,27
Услуги по управлению МКД	88 062,59
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	28 188,87
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	1 806,37
Упрощенный налог	5 124,20
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	503 849,92
Начислено за услуги	590 592,42
Фактически оплачено населением	387 150,76
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-116 699,16
Долг населения за 2023 год, руб.	203 441,66
Задолженность за 2022 год, руб.	-191 689,31
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-308 388,47

Главный бухгалтер

О.А.Батулина