

Директор



«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Заречная дом №465
Площадь дома	534,90
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	15 216,62
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	19 767,17
в том числе цеховые расходы:	6 149,79
з/плата АУП (мастера)	3 990,95
Содержание автовышки	635,20
Содержание вакуумной машины	30,65
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 492,99
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	21 792,18
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 215,56
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	915,44
4. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	1 597,68
5. Электроэнергии ОДИ МКД	5 983,35
6. Горячее водоснабжение на ОДН	8 358,64
7. Диспетчерская служба Костерево	5 735,27
8. Услуги паспортного стола Костерево	918,34
9. Услуги по уборке ОДИ, лестничные клетки	16 156,72
10. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	14 316,41
Услуги по управлению МКД	24 216,48
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	7 751,70
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	496,74
Упрощенный налог	1 409,11
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	143 716,41
Начислено за услуги	162 519,54
Фактически оплачено населением	150 040,33
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	6 323,92
Долг населения за 2023 год, руб.	12 479,21
Задолженность за 2022 год, руб.	-98 586,14
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-92 262,22

Главный бухгалтер

О.А.Батулина