

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

	Горького
Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	дом №3
Площадь дома	584,40
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	34 728,44
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	84 483,01
в том числе цеховые расходы:	6 718,90
з/плата АУП (мастера)	4 360,28
Содержание автовышки	693,98
Содержание вакуумной машины	33,48
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 631,15
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	14 642,60
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 328,05
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	1 790,25
4. Благоустройство конт.площадок МКД	3 295,80
5. Техническое обслуживание газопровода	1 746,39
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	662,74
7. Электроэнергия ОДИ МКД	4 231,25
8. Водоснабжение ОДИ МКД	644,36
9. Водоотведение ОДИ МКД	555,79
10. Диспетчерская служба Костерево	6 266,02
11. Услуги паспортного стола Костерево	1 003,32
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилых помещений гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	15 641,26
Услуги по управлению МКД	26 457,49
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	8 469,05
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	542,70
Упрощенный налог	1 539,51
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	204 909,74
Начислено за услуги	154 007,64
Фактически оплачено населением	98 983,58
Остаток денежных средств счета дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-105 926,16
Долг населения за 2023 год, руб.	55 024,06
Задолженность за 2022 год, руб.	-18 163,85
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-124 090,01

Главный бухгалтер

О.А.Батулина