

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Школьная
	дом №12
Площадь дома	1 114,80
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	76 251,28
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	36 981,38
в том числе цеховые расходы:	12 816,95
з/плата АУП (мастера)	8 317,66
Содержание автовышки	1 323,83
Содержание вакуумной машины	63,87
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	3 111,58
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	23 820,45
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	2 533,38
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	1 122,32
Освещение мест общего пользования	142,50
4. Благоустройство конт.площадок МКД	6 287,06
5. Техническое обслуживание газопровода	3 669,61
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	3 978,18
7. Электроэнергии ОДИ МКД	17 243,38
8. Водоснабжение ОДИ МКД	1 199,76
9. Водоотведение ОДИ МКД	1 034,56
10. Диспетчерская служба Костерево	11 953,04
11. Услуги паспортного стола Костерево	1 913,93
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	29 837,24
Услуги по управлению МКД	50 470,24
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	16 155,54
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	1 035,26
Упрощенный налог	2 936,77
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	284 767,67
Начислено за услуги	290 751,98
Фактически оплачено населением	269 424,56
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-15 343,11
Долг населения за 2023 год, руб.	21 327,42
Задолженность за 2022 год, руб.	-78 872,35
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-94 215,46

Главный бухгалтер

Батулина О.А. Батулина