

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Ленина
Площадь дома	дом №8 548,10
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	8 548,23
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	44 872,97
в том числе цеховые расходы:	6 301,55
з/плата АУП (мастера)	4 089,44
Содержание автовышки	650,87
Содержание вакуумной машины	31,40
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 529,83
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	12 861,81
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 245,56
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	2 142,57
Освещение мест общего пользования	47,50
4. Благоустройство конт.площадок МКД	3 091,08
5. Техническое обслуживание газопровода	2 195,22
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	2 304,17
7. Электроэнергии ОДИ МКД	6 444,37
8. Водоснабжение ОДИ МКД	513,10
9. Водоотведение ОДИ МКД	346,09
10. Диспетчерская служба Костерево	5 876,80
11. Услуги паспортного стола Костерево	941,00
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	14 669,71
Услуги по управлению МКД	24 814,08
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	7 943,00
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	508,99
Упрощенный налог	1 443,88
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	137 374,51
Начислено за услуги	150 174,69
Фактически оплачено населением	92 324,00
Остаток денежных средств счёта дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-45 050,51
Долг населения за 2023 год, руб.	57 850,69
Задолженность за 2022 год, руб.	-77 133,43
Остаток денежных средств на лицевом счёте дома на 01.01.2024	-122 183,94

Главный бухгалтер

О.А.Батулина