

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Заречная
Площадь дома	дом №464 365,50
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	1 790,35
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	22 012,83
в том числе цеховые расходы:	4 202,18
з/плата АУП (мастера)	2 727,04
Содержание автовышки	434,03
Содержание вакуумной машины	20,94
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 020,17
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	20 222,30
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	830,60
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	4 817,87
4. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	414,50
5. Электроэнергии ОДИ МКД	2 389,95
6. Горячее водоснабжение на ОДН	3 627,28
7. Диспетчерская служба Костерево	3 918,94
8. Услуги паспортного стола Костерево	627,50
9. Услуги по уборке ОДИ, лестничные клетки	11 039,97
10. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	9 782,48
Услуги по управлению МКД	16 547,25
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	5 296,78
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	339,42
Упрощенный налог	962,85
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	98 972,41
Начислено за услуги	112 201,31
Фактически оплачено населением	108 653,95
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	9 681,54
Долг населения за 2023 год, руб.	3 547,36
Задолженность за 2022 год, руб.	22 653,17
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	32 334,71

Главный бухгалтер

 О.А.Батулина