

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	48 лет Октября
Площадь дома	дом №2 703,16
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистки кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	128 465,65
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	22 483,53
в том числе цеховые расходы:	8 084,29
з/плата АУП (мастера)	5 246,36
Содержание автовывихи	835,01
Содержание вакуумной машины	40,29
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 962,63
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	25 569,75
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 597,93
Планировка придомовой территории	1871,63
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	6269,13
Опиловка придомовой	2994,60
Освещение мест общего пользования	743,57
4. Благоустройство конт.площадок МКД	3 965,56
5. Техническое обслуживание газопровода	5867,22
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	2 452,89
7. Электроэнергии ОДИ МКД	372,90
8. Водоснабжение ОДИ МКД	1 029,47
9. Водоотведение ОДИ МКД	695,33
10. Диспетчерская служба Костерево	7539,38
11. Услуги паспортного стола Костерево	1 207,21
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	18 819,83
Услуги по управлению МКД	31 834,10
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	10 190,11
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	652,99
Упрощенный налог	1 852,37
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	262 998,30
Начислено за услуги	196 118,79
Фактически оплачено населением	148 363,78
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-114 634,52
Долг населения за 2023 год, руб.	47 755,01
Задолженность за 2022 год, руб.	-6047,87
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-120 682,39

Главный бухгалтер

О.А.Батулина