

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год



	<b>Бормино</b>
<b>Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году</b>	<b>дом №58</b>
<b>Площадь дома</b>	<b>4 269,60</b>
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.</b>	<b>36 512,89</b>
<b>2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.</b>	<b>186 718,70</b>
<b>в том числе цеховые расходы:</b>	<b>49 087,94</b>
<b>з/плата АУП (мастера)</b>	<b>31 856,01</b>
<b>Содержание автовышки</b>	<b>5 070,18</b>
<b>Содержание вакуумной машины</b>	<b>244,64</b>
<b>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</b>	<b>11 917,13</b>
<b>3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:</b>	<b>87 793,66</b>
<b>Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок</b>	<b>9 702,65</b>
<b>Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления</b>	<b>2 096,22</b>
<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>2 129,11</b>
<b>4. Благоустройство конт.площадок МКД</b>	<b>24 078,97</b>
<b>5. Ремонт подъездов( материалы, работа по договору ГПХ):</b>	<b>94 301,45</b>
<b>6. Техническое обслуживание газопровода</b>	<b>13 075,32</b>
<b>7. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево</b>	<b>19 554,75</b>
<b>8. Дезинсекция</b>	<b>5 500,00</b>
<b>9. Электроэнергии ОДИ МКД</b>	<b>148 602,95</b>
<b>10. Водоснабжение ОДИ МКД</b>	<b>4 222,79</b>
<b>11. Водоотведение ОДИ МКД</b>	<b>2 850,74</b>
<b>12. Диспетчерская служба Костерево</b>	<b>45 779,24</b>
<b>13. Изготовление техпаспорта</b>	<b>117 487,00</b>
<b>14. Услуги паспортного стола Костерево</b>	<b>7 330,21</b>
<b>15. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ</b>	<b>114 274,37</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>193 297,20</b>
<b>Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."</b>	<b>61 874,52</b>
<b>Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)</b>	<b>3 964,98</b>
<b>Упрощенный налог</b>	<b>11 247,60</b>
<b>Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год</b>	<b>1 178 467,34</b>
<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 267 335,07</b>
<b>Фактически оплачено населением</b>	<b>1 254 679,03</b>
<b>Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате</b>	<b>76 211,69</b>
<b>Долг населения за 2023 год, руб.</b>	<b>12 656,04</b>
<b>Задолженность за 2022 год, руб.</b>	<b>2 915,31</b>
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024</b>	<b>79 127,00</b>

Главный бухгалтер

О.А.Батулина