

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

	Чехова
Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	дом №3
Площадь дома	685,75
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	4 556,01
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	32 357,69
в том числе цеховые расходы:	7 884,12
з/плата АУП (мастера)	5 116,46
Содержание автовышки	814,33
Содержание вакуумной машины	39,29
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 914,04
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	15 398,58
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 558,36
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	2 046,74
4. Благоустройство конт.площадок МКД	3 867,38
5. Техническое обслуживание газопровода	1 351,20
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	9 078,86
7. Электроэнергии ОДИ МКД	6 599,15
8. Водоснабжение ОДИ МКД	715,72
9. Водоотведение ОДИ МКД	616,70
10. Диспетчерская служба Костерево	7 352,71
11. Услуги паспортного стола Костерево	1 177,32
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	18 353,86
Услуги по управлению МКД	31 045,90
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	9 937,80
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	636,82
Упрощенный налог	1 806,50
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	144 852,22
Начислено за услуги	179 063,21
Фактически оплачено населением	156 054,73
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	11 202,51
Долг населения за 2023 год, руб.	23 008,48
Задолженность за 2022 год, руб.	-114 436,74
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-103 234,23

Главный бухгалтер

О.А.Батулина