

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Ленина
	дом №6
Площадь дома	535,10
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	23 045,06
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	65 252,61
в том числе цеховые расходы:	6 152,09
з/плата АУП (мастера)	3 992,45
Содержание автовышки	635,43
Содержание вакуумной машины	30,66
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 493,55
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	11 628,87
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 216,01
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	1 020,25
Освещение мест общего пользования	190,00
4. Благоустройство конт.площадок МКД	3 017,77
5. Техническое обслуживание газопровода	2 223,22
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	2 965,96
7. Водоснабжение ОДИ МКД	531,16
8. Водоотведение ОДИ МКД	458,57
9. Диспетчерская служба Костерево	5 737,42
10. Услуги паспортного стола Костерево	918,68
11 Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	14 321,77
Услуги по управлению МКД	24 225,53
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	7 754,60
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	496,92
Упрощенный налог	1 409,64
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	163 987,78
Начислено за услуги	140 405,69
Фактически оплачено населением	95 166,79
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-68 820,99
Долг населения за 2023 год, руб.	45 238,90
Задолженность за 2022 год, руб.	-23 158,39
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-91 979,38

Главный бухгалтер

О.А.Батулина