

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Матросова
	дом №11
Площадь дома	714,29
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	9 653,83
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	38 110,61
в том числе цеховые расходы:	8 212,25
з/плата АУП (мастера)	5 329,40
Содержание автовышки	848,22
Содержание вакуумной машины	40,93
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 993,70
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	15 279,57
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 623,22
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	651,00
Освещение мест общего пользования	415,00
4. Благоустройство конт.площадок МКД	4 028,33
5. Техническое обслуживание газопровода	2 475,26
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	3 101,98
7. Электроэнергии ОДИ МКД	52 963,89
8. Водоснабжение ОДИ МКД	581,64
9. Водоотведение ОДИ МКД	501,59
10. Диспетчерская служба Костерево	7 658,72
11. Услуги паспортного стола Костерево	1 226,32
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	19 117,72
Услуги по управлению МКД	32 337,98
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	10 351,40
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	663,33
Упрощенный налог	1 881,69
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	199 933,86
Начислено за услуги	192 055,08
Фактически оплачено населением	179 391,65
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-20 542,21
Долг населения за 2023 год, руб.	12 663,43
Задолженность за 2022 год, руб.	-31 175,26
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-51 717,47

Главный бухгалтер

О.А.Батулина